

Územní plán Běhařov změna č.1

Odůvodňovací část

Ing.arch. Václav Stašek

Listopad 2025

Obsah textové části:

- a) stručný popis postupu pořízení změny územního plánu
- b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona
- c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
 - d.1) Politika územního rozvoje
 - d.2) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem
- e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny
- f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst.5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst.3 stavebního zákona
- j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení
- m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění
- o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Příloha: Srovnávací text

a) Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

Obec Běhařov, v zastoupení odborem výstavby a ÚP Městského úřadu v Klatovech, jako orgánu územního plánování, který pořizuje územně plánovací dokumentaci (dále jen „pořizovatel“), požádala **25.3.2025** o zpracování změny č. 1 ÚP a doložila konkrétní požadavky obce.

14.4.2025 pořizovatel oznámil zveřejnění návrhu zadání změny ÚP veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům.

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne **5.5.2025** znělo, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

20.5.2025 byl projednaný návrh zadání změny č. 1 ÚP Běhařov předložen ke schválení zastupitelstvem obce.

20.6.2025 usnesením č. 105/2025 zastupitelstvo schválilo zadání změny č. 1.

Následně byl vypracován návrh změny ÚP.

9.9.2025 pořizovatel oznámil konání společného jednání (8.10.2025 od 10:00hod) a veřejného projednání (8.10.2025 od 11:00hod) a současně zveřejnil informace o dálkovém přístupu: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumentyuzemniho-planovani/79ae51c6-9f16-471a-8335-8c0a424a1b7e>

Stanoviska uplatnily:

Ministerstvo ŽP, ze dne 9.10.2025 – souhlasí, nemá žádné připomínky

Ministerstvo průmyslu a obchodu, ze dne 23.9.2025 – souhlasí, nemá žádné připomínky

Ministerstvo vnitra, ze dne 22.9.2025 – souhlasí, nemá žádné připomínky

Ministerstvo obrany ČR, ze dne 14.10.2025 – požaduje zapracování limitů a zájmů MO do návrhu ÚP (viz. příloha)

Ministerstvo dopravy, ze dne 21.10.2025 – souhlasí, nemá žádné připomínky

KÚPK, odbor životního prostředí - ZPF, ze dne 8.10.2025 – souhlasí s předloženým návrhem

KÚPK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 26.9.2025 – nemá připomínky; památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka se na řešeném území nenachází

Státní pozemkový úřad, ze dne 22.10.2025 – souhlasí, za určitých podmínek.

ČEZ Distribuce s.r.o., ze dne 17.9.2025 – nemá připomínky – pouze požaduje respektovat veškerá ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22kV včetně umístění trafostanic

Sousední obce - připomínky nebyly uplatněny

Připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob:- připomínky nebyly uplatněny

Pořizovatel **5.11.2025** zaslal v souladu s § 101 odst. 1 stavebního zákona příslušnému nadřízenému orgánu návrh vyhodnocení připomínek a stanovisek, týkající se návrhu změny č.1 územního plánu Běhařov k uplatnění stanoviska.

Souhlasné stanovisko krajského úřadu ze dne 20.11.2025 pod č.j. PK-RR/7121/25.

Stanovisko krajského úřadu obdržel pořizovatel s konstatováním, že v návrhu změny č. 1 územního plánu Běhařov neshledal nedostatky z hledisek uvedených v § 101 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – navrhované řešení není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje viz. stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne **20.11.2025 pod č.j. PK-RR/7121/25**. Navrhované řešení nemá vliv na řešení širších územních vazeb.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování – zpracování změny č. 1 ÚP je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území, vytváření podmínek pro ochranu hodnot území a ochranu před negativními vlivy.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – návrh je v souladu. Připomínky a požadavky dotčených orgánů byly respektovány.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán vyhodnocuje potenciál rozvoje území, komplexně řeší funkční využití území a stanovuje zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, kdy cílem je zvýšení kvality prostředí sídla a vytvoření funkčního a harmonického prostředí pro každodenní život jeho obyvatel.

Výsledkem pořízení územního plánu je závazný dokument vytvářející předpoklady pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek v řešeném území a regulaci jejich optimálních územních vztahů. Návrh je zaměřen na řešení územně technických, urbanistických a architektonických podmínek využití území, stanoví přípustné a nepřípustné funkční využití a uspořádání území a ploch a jejich základní prostorovou regulaci.

Změna územního plánu Běhařov je v souladu s úkoly územního plánování a vytváří podmínky pro využití území v souladu se zájmy vlastníků pozemků při respektování požadavků na ochranu hodnot území, včetně požadavků na ochranu přírody, životního prostředí, krajiny a urbanizovaného území. Změna územního plánu vzhledem ke svému rozsahu nezasahuje do urbanistické koncepce stanovené původním územním plánem. Nedochází k narušení kvalit prostředí v zastavěném území ani narušení krajinného rázu. Veškerá omezení vlastnických a jiných věcných práv jsou činěna jen v nezbytně nutné míře a nejšetřenějším způsobem vedoucím ještě rozumně k zamýšlenému cíli.

Změna územního plánu je zpracována v jednotném standardu v souladu s vyhl. č.157/2024 Sb. a souvisejícím Metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu“.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Požární ochrana

Řešení změny územního plánu zajišťuje základní podmínky pro požární ochranu (přístup do všech lokalit). V rámci projektové přípravy výstavby budou navržena potřebná opatření v souladu s platnými předpisy a normami podle konkrétního využití území. Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení.

Při všech činnostech v obcích je třeba nadále dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení.

Celková koncepce požární ochrany v řešeném území je zachována, změna územního plánu nemá na tuto koncepci vliv.

Civilní ochrana

Změna nemá významný vliv na požadavky CO, zůstává zachována koncepce stanovená v původním územním plánu.

Zájmová území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní ochrany, se v řešeném území nenacházejí. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události budou nadále jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívané vhodné části stavebních objektů.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude nadále zajištěno dovozem cisternami z Klatov nebo vodou balenou, nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z místních rybníků a nádrží. Nouzové zásobování el. energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Ochrana před povodněmi

Lokalita řešená změnou neleží v území ohroženém záplavami.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Změnou územního plánu nejsou dotčeny zájmy Ministerstva obrany. Celé správní území je nadále vymezeno jako zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Na celém řešeném území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §36 odst. 1 zákona č.283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a více nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů
- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací Stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Ochrana ovzduší

Lokalita řešená změnou nebude mít vliv na kvalitu ovzduší.

Ochrana zdraví před účinky hluku

Lokalita řešená změnou nebude zdrojem významného hluku majícího vliv na zdraví.

Pásma hygienické ochrany staveb

Lokalita řešená změnou nebude vyvolávat potřebu vymezení pásem hygienické ochrany staveb.

Radonové riziko

Konkrétní radiační zátěž v místě jednotlivých staveb musí být zohledněna v návrhu stavebních materiálů či systému zakládání budov.

Nerostné suroviny

Změnou nejsou dotčena ložiska nerostných surovin.

Poddolování

Změnou nejsou dotčena žádná poddolovaná území.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Připomínky a požadavky dotčených orgánů (viz. odstavec a) *Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu*) byly respektovány.

d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

d.1) Politika územního rozvoje

Změna územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje, která byla schválena usnesením Vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění aktualizace č.7, schválené usnesením Vlády ČR č.89 ze dne 7.2.2024 a Změny č.9 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády ČR č.64 ze dne 29.1.2025, která je závazná pro pořizování územně plánovacích dokumentací ode dne 1.3.2025.

S ohledem na charakter a rozsah změny územního plánu (změna funkčního využití již vymezené zastavitelné plochy) nejsou strategie a požadavky PÚR ČR nijak dotčeny a územní plán nadále zůstává v souladu s PÚR ČR.

Změna územního plánu je v souladu i s nově vymezenými specifickými oblastmi SOB10 a SOB11, které byly vymezeny Změnou č.9 PÚR ČR, a zahrnují řešené území. Jedná se o Specifickou oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření (SOB10) a Specifickou oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie (SOB11). Změna územního plánu není v rozporu ani neovlivňuje možnost dosažení požadovaného cíle v těchto specifických oblastech, kterým je budoucí vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

d.2) Územněplánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008, č. usnesení 834/08 a nabývaly účinnosti 17.10.2008. Územní plán je v souladu s Aktualizací č.3 ZÚR PK, kterou vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 4.9.2023, č. usnesení 1315/23, která nabyla účinnosti dne 28.9.2023.

Řešené území neleží dle ZÚR PK v žádné rozvojové ose, rozvojové oblasti ani specifické oblasti nadmístního významu. Změna územního plánu nemůže mít žádný vliv na stávající kvalitu krajiny ani na možnost dosažení požadované cílové kvality krajiny KR07-Švihovská vrchovina, ve které se řešené území nachází.

S ohledem na charakter a rozsah změny územního plánu (změna funkčního využití již vymezené zastavitelné plochy) nejsou záměry stanovené v ZÚR PK nijak dotčeny a územní plán nadále zůstává se ZÚR PK v souladu.

e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Změna č.1 ÚP Běhařov byla zpracována v souladu se schváleným Zadáním změny č.1.

V řešeném území byl aktualizován katastrální mapový podklad. Územní plán byl uveden do souladu s Vyhl. č.157/2024 Sb., která definuje jednotný standard, který se částečně liší od Standardu vybraných částí územního plánu definovaného metodikou MMR ČR, dle které byl zpracován původní územní plán. Aktualizován byl rovněž současný stav území, kdy byly zohledněny již realizované stavby a bylo aktualizováno zastavěné území.

V souladu se zadáním bylo změněno funkční využití části lokality Z.07 a to z funkčního využití občanské vybavení na funkční využití bydlení individuální a doprava všeobecná vymezením plochy Z.1.1. Oproti zadání byla plocha dopravy všeobecné zahrnuta do veřejně prospěšných staveb a to z důvodu zachování koncepce řešeného území, kdy v obdobných plochách v řešeném území jsou tyto rovněž do veřejně prospěšných staveb zahrnuty a

z důvodu zajištění možnosti efektivního využití plochy u které bylo vymezeno funkční využití (bydlení individuální) s odlišnou potřebou dopravní obsluhy oproti funkčnímu využití původnímu (občanské vybavení).

Výkres širších vztahů a výkres předpokládaných záborů ZPF nebyly zpracovány, jelikož jejich obsahu se změna územního plánu nedotýká.

f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ve svém stanovisku k zadání změny č.1 územního plánu Běhařov (č.j.:PK-ŽP/6658/25 ze dne 9.5.2025) vyloučil významný vliv koncepce zadání územního plánu na celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a zároveň pro navrhovaný obsah změny č.1 územního plánu Běhařov nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů.

g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů nebylo zpracováno.

h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst.5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů nebylo zpracováno.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

Změna územního plánu Běhařov je zpracována dle Zadání změny územního plánu.

V dokumentaci byla aktualizována katastrální mapa. V řešeném území bylo aktualizováno zastavěné území dle současného stavu.

Územní plán byl uveden do souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., která definuje jednotný standard, který se částečně liší od Standardu vybraných částí územního plánu definovaného metodikou MMR ČR, dle které byl zpracován původní územní plán. Aktualizován byl rovněž současný stav území, kdy byly zohledněny již realizované stavby a bylo aktualizováno zastavěné území.

Zastavitelné plochy

Rozsah a poloha zastavitelných ploch nejsou změnou územního plánu dotčeny s výjimkou zastavitelné plochy technické infrastruktury ležící jižně od obce Běhařov, která byla v rámci aktualizace stavu území převedena do ploch zastavěných, jelikož zde již byla zrealizována čistírna odpadních vod.

V části lokality Z.07 byl v souladu se zadáním územního plánu změněno funkční využití plochy z původního funkčního využití občanské vybavení na funkční využití bydlení

individuální a doprava všeobecná pod označením Z.1.1. Plocha dopravy všeobecné – místní a účelové komunikace je zde vymezena za účelem zajištění možnosti efektivního využití plochy Z.1.1 u které bylo vymezeno funkční využití (bydlení individuální) s odlišnou potřebou dopravní obsluhy oproti funkčnímu využití původnímu (občanské vybavení). Tato plocha byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba, a to jednak z výše popsané potřeby zajištění možnosti efektivního využití plochy Z.1.1, ale i z důvodu zachování koncepce řešeného území, kdy v obdobných plochách v řešeném území jsou tyto rovněž do veřejně prospěšných staveb zahrnuty.

V rámci aktualizace stavu území byl v obci Úborsko částečně upraven rozsah zastavitelných ploch Z.12 a Z.14 a to úpravou stykové hranice těchto dvou ploch, kdy tato korekce nemá vliv na celkový souhrnný rozsah těchto zastavitelných ploch. Korekce stykové hrany byla provedena z důvodu nově vymezených pozemků v katastrální mapě, které byly evidentně vymezeny kvůli definování pozemků určených pro dopravní infrastrukturu a pozemků pro obytnou výstavbu s rozdílným vlastnictvím těchto dvou nově vzniklých pozemků.

Transformační plochy

Změnou územního plánu nejsou vymezeny žádné transformační plochy.

Plochy změn v krajině

Změnou územního plánu nejsou vymezeny žádné plochy změn v krajině, stávající charakter krajiny je zachován beze změn. Změna územního plánu nemá žádný vliv na stávající kvalitu krajiny ani na možnost dosažení požadované cílové kvality krajiny KR07-Švihovská vrchovina, ve které se řešené území nachází.

Dopravní infrastruktura

Koncepce a struktura dopravní infrastruktura není změnou územního plánu měněna. Změnou územního plánu je vymezena jedna nová plocha dopravy všeobecné – místní a účelové komunikace a to v souladu se zadáním změny jako součást lokality Z.1.1, která je zde vymezena nikoliv jako nová zastavitelná plocha, ale jako změna funkčního využití zastavitelné plochy již vymezené. U této lokality bylo změněno funkční využití občanské vybavení na funkční využití bydlení individuální, a za účelem zajištění možnosti efektivního využití plochy Z.1.1 pro individuální bydlení zde byla její část vymezena jako plocha dopravy všeobecné.

Technická infrastruktura

Koncepce a struktura technické infrastruktura není změnou územního plánu měněna. V rámci aktualizace stavu území byla zastavitelná plocha technické infrastruktury ležící jižně od obce Běhařov převedena do ploch zastavěných, jelikož čistírna odpadních vod zde již byla zrealizována. Zrealizována již byla rovněž kanalizace související s touto ČOV a byly tedy vypuštěny i návrhové trasy těchto kanalizačních řadů. V souvislosti s realizací ČOV a souvisejících kanalizačních řadů byly vypuštěny i odpovídající veřejně prospěšné stavby.

Vyloučení záměrů v nezastavěném území

Možnost umístování staveb v nezastavěném území dle § 122 odst. 3 stavebního zákona (dříve dle § 18 odst. 5 stavebního zákona) je zachována beze změn. Vyloučení konkrétních záměrů není změnou územního plánu měněno.

j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně územního plánu nebyly řešeny záležitosti nadmístního významu.

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území

Zastavěné území není změnou územního plánu měněno s výjimkou převedení zastavitelné plochy technické infrastruktury do ploch zastavěných v rámci aktualizace územního plánu, kdy stavba čistírny odpadních vod, pro kterou byla zastavitelná plocha vymezena byla již zrealizována.

Zastavitelné plochy

Nové zastavitelné plochy nejsou změnou územního plánu vymezeny. Bylo pouze změněno funkční využití části již vymezené zastavitelné plochy.

l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Územním plánem Běhařov ani jeho změnou nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení ZPF

Změna územního plánu nemá negativní vliv na zábor ZPF. Zábory ZPF nejsou změnou nijak navyšovány ani polohově upravovány. Změna územního plánu nestanovuje ani žádné plochy změn v krajině.

Jedna zastavitelná plocha byla již využita a je převedena do ploch stabilizovaných. Jedná se o plochu technické infrastruktury ležící jižně od obce Běhařov o ploše cca 0,25 ha, kde již byla zrealizována čistírna odpadních vod.

Změnou územního plánu nedochází k narušení celistvosti bloků zemědělských půd a nejsou vytvářeny těžko obdělávatelné enklávy. Změnou územního plánu není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků, nedochází k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např. převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého). Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou i nadále dle možností přednostně likvidovány v místě vzniku, případně v navazující krajině.

Vzhledem k tomu, že zábory ZPF nejsou změnou nijak navyšovány ani polohově upravovány, nebyla zpracována grafická příloha záborů ZPF.

Vyhodnocení PUPFL

Změna územního plánu nemá vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa není změnou nijak navyšováno ani polohově upravováno. Změna územního plánu nevymezuje žádné nové zastavitelné pozemky, které by byly dotčeny ochranným pásmem lesa. Změna územního plánu nenavrhuje žádné nové lesní porosty.

n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob nebyly uplatněny.

o) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Změna č.1 územního plánu Běhařov je zpracována v souladu s jednotným standardem.
(viz. Protokol z kontroly ETL nástrojem).

Textová část odůvodnění změny územního plánu Běhařov má 11 stran (včetně titulního listu).
Součástí textové části odůvodnění je příloha „Srovnávací text“

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje následující 1 výkres:

5. Koordinační výkres

Poučení:

Proti změně č.1 územnímu plánu Běhařov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce