

# Územní plán Běhařov

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Běhařov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů / stavební zákon /, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení / správní řád /, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

### v y d á v á Územní plán Běhařov

1. **Textová část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
2. **Grafická část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

### O d ů v o d n ě n í

1. **Textová část odůvodnění** - zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
2. **Grafická část odůvodnění** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

### Postup při pořízení:

#### Zadání

Zastupitelstvo obce Běhařov usnesením z veřejného zasedání dne 6. 8. 2021 rozhodlo o pořízení nového územního plánu pro celé správní území obce. Úřadu územního plánování bylo doručeno usnesení s žádostí o pořízení nového územního plánu.

Úřad územního plánování rozeslal dne 6. 10. 2021 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, návrh zadání územního plánu. Navrhované řešení vycházelo z konkrétních požadavků obce Běhařov - stanovení základních podmínek pro novou výstavbu a zajištění základních předpokladů pro udržitelný rozvoj řešeného území. Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo zadání upraveno a schváleno zastupitelstvem obce.

KÚPK – odbor životního prostředí, nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání ÚP Běhařov z hlediska vlivů na životní prostředí.

---

#### Společné jednání

Následně předal pořizovatel schválené zadání územního plánu Běhařov zpracovateli včetně požadavků a stanovisek dotčených orgánů, který zpracoval návrh ÚP. Pořizovatel v souladu s §50 stavebního zákona oznámil termín konání (8.6.2022) společného jednání o návrhu ÚP Běhařov dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání.

Po společném jednání byly uplatněny námitky.

Mgr. Petr Veselák a Mgr. Tomáš Janda – obě námitky požadovaly vymezení nových zastavitelných ploch. Oběma námitkám bylo částečně vyhověno.

Připomínky sousedních obcí nebyly uplatněny.

Stanovisko krajského úřadu pod č.j. PK-RR/318/23 obdržel pořizovatel s konstatováním, že lze návrh ÚP Běhařov po uvedení do souladu se stanovisky dotčených orgánů veřejně projednat.

---

### **Veřejné projednání**

Dne 15.3.2023 bylo rozesláno oznámení o veřejném projednání (26.4.2023), které se konalo v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona.

V zákonem stanovené lhůtě byly uplatněny tři připomínky.

Žadatel: Mgr. Petr Veselák

Připomínka:

Žadatel požaduje zakreslení plánované kanalizační přípojky k rozvojové ploše Z05 (BI) do výkresu veřejně prospěšných staveb.

Rozhodnutí – nevyhovuje se

Žadatel: Sekce majetková Ministerstva obrany – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Připomínka:

Ministerstvo obrany požaduje respektovat uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Rozhodnutí – vyhovuje se

Žadatel: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Připomínka:

Ministerstvo s návrhem ÚP souhlasí za podmínky vypuštění zmínky o Ministerstvu průmyslu a obchodu u podmínek využití ploch v nezastavěném území.

Rozhodnutí – vyhovuje se

### **Ostatní obdržená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly souhlasné.**

Po vyhodnocení veřejného projednání byl ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, který byl 18.5.2023 rozeslán na dotčené orgány. S předloženým návrhem dotčené orgány souhlasí.

---

**Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – navrhované řešení není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh je v souladu s vydanými Zásadami územního**

rozvoje Plzeňského kraje viz. stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje pod č.j. PK-RR/318/23. Navrhované řešení nemá vliv na řešení širších územních vazeb.

**Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování** – zpracování ÚP je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území, vytváření podmínek pro ochranu hodnot území a ochranu před negativními vlivy.

**Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** – návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

**Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** – návrh je v souladu. Přípomínky a požadavky dotčených orgánů na obsah zadání byly v návrhu respektovány.

**Vyhodnocení splnění požadavků zadání** – návrh ÚP je zpracován v souladu s projednaným a schváleným zadáním a respektováním uplatněných stanovisek dotčených orgánů.

#### **Poučení:**

Proti Územnímu plánu Běhařov, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.



Jindřich Kellner  
starosta obce



OBEC  
BĚHAŘOV

Vyvěšeno dne: 15. 9. 2023

Sejmuto dne: